

Б.Г.А



Република Србија  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
број: 350-837/2025  
датум: 26.03.2026.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 01.04.2026			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
	853		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019, 47/25), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида**

## I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида, по 2.тачки дневног реда 234.седнице Комисије за планове.

Комисија за планове Града Крушевца је на **222.** седници, дана 25.09.2025. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на Предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина.


Одлука о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 20.11.2025. год., под бр. 350-1123/2025.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 12.09.2025.год., под бр.350-892/2025.

Материјал за рани јавни увид је израђен од стране ЈП за пројектовање и урбанизам Крушевац, одговорни урбаниста је Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., и достављен је дана 11.12.2025.године.

## II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани Јавни увид у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, обавио се у холу зграде Градске управе Града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, на сајту Града Крушевца као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **05.01.2026.** године до **19.01.2026.** године.



Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе Града Крушевца, као и електронским путем на urbanizam@krusevac.rs закључно са 19.01.2026. године. Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, као и у холу Градске управе Града Крушевца.

У току раног јавног увида није било поднетих примедби и сугестија.

### **III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ**

По завршеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, одржана је дана 23.01.2026. године 230.седница Комисије.

За 4. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и обавестила их да у току трајања раног јавног увида није било примедби.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење и истакла да се Измене Плана односе на промену намене због исказане потребе за усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промене у делу планиране претежне намене и прерасподела површина планираних претежних намена планираних предходним Планом, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:

- У тексту Нацрта Плана дати образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности.

\* На затвореном делу 230.седнице, по разматрању 4. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта, уз поступање према смерницама Комисије:**  
- У тексту Нацрта Плана дати образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности

**II Закључак је донет једногласно.**

Нацрт Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина достављен је овом Одељењу дана 27.02.2026. године.

На 234. седници, одржаној дана 20.03.2025.год., 2.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. - члан, представник Министарства
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. - члан,
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

**Напомена:** У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. присуствовао је седници „on line“.

Седници није присуствовао мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, представник Министарства.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана, и навела да у току раног јавног увида није било поднетих примедби и сугестија.

Одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагала планско решење. Навела је да је основним планским документом, ППР-ом Исток 4 у Крушевцу (Сл.лист Града Крушевца бр.9/19, 23/21) на том подручју планиран рејонски парк. Изменом из 2021.године део истог је предвиђен за комерцијалне делатности. С обзиром на то да до данас није дошло до реализације парка, и да су власници парцела изразили жељу да се изврши промена намене површина за предмете парцеле, то је овим Нацртом и омогућено, с тим да се задржавају параметри из основног планског документа. За планирани рејонски парк остаје површина око 5 ха.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:

-потребно је да обрађивач наведе кроз текст Нацрта Плана усмено дато образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности, у складу са закључком са 230. седнице Комисије за планове.

\* На затвореном делу 234.седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:


### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина упутити у процедуру јавног увида, након поступања по ставовима Комисије:**

- у тексту Нацрта Плана навести образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности, у складу са Закључком са 230. седнице Комисије за планове

**II Закључак је донет једногласно.**

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са **222**.седнице, од 25.09.2025. године, по разматрању **4**.тачке дневног реда, Записника са 230.седнице, од 23.01.2026.године, по разматрању **4**. тачке дневног реда, и Записника са **234**.седнице, од 20.03.2026. године, по разматрању **2**. тачке дневног реда.

  
**председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,**

  
**секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,**

  
**заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник**

